



Marselisborg Gymnasium
Et moderne gymnasium
- i harmoni med lokalområdet



Kommunen mener at gymnasium belaster omgivelserne mindre end kontorejendom.



Gymnasium vil ikke istandsætte og anvende bevaringsværdig bygning og bygger flere kvm end det har brug for.



Kommunen i dobbeltrolle ved opførelse af multihal.



Mangeårige parkeringsproblemer bør løses med parkeringskælder som ved andre nybyggerier.



Vores målsætning for lokalplanarbejdet:
Et moderne gymnasium
- i harmoni med lokalområdet



De hensyn kommunen fremhævede i sit afslag vedrørende Marselis Tværvej 4, bør også være gældende ved udarbejdelsen af en lokalplan for Marselisborg Gymnasium

Kommunens afslag af 12.11.2009:

- * *“Der er i forvejen kaotiske parkerings- og færdselsforhold i området. Det skyldes bl.a. Marselisborg Gymnasium og Forældreskolen. Ifl. Kommuneplanen må belastningen af det lokale vejnet ikke forøges nævneværdigt ved udvidelse af erhverv.*
- * *Der kan ikke anlægges nok parkeringspladser på Marselis Tværvej 4 til at dække ejendommens eget parkeringsbehov.*
- * *Efter en samlet vurdering af indsigelserne og jeres kommentarer til indsigelserne og efter flere besigtigelser i området er vi enige med indsigerne i, at opførelsen af yderligere erhvervsbyggeri i området vil være til væsentlig gene for beboerne i området, først og fremmest fordi forøgelsen af erhvervsareal ikke kan undgå at belaste området med mere trafik.”*
- ** Marselisborg Gymnasium ligger midt i Marseliskvarteret og al adgang til gymnasiet sker gennem dette kvarter.
- ** Kammeradvokaten sidestiller i notat af 20.12.2005 gymnasievirksomhed efter overgangen til selveje med privat erhvervsvirksomhed.



Bebyggelsesprocenten for Marselisborg Gymnasium bør sættes til 55 procent

I lokalplanen arbejdes med et etageareal på 10.347 kvm, men:

- * Marselisborg Gymnasium ønsker ikke at anvende den bevaringsværdige gamle bygning på 800 kvm, selv om Arbejdstilsynets påbud vedrørende denne bygning er det samme som for hovedbygningen.
- * Gymnasiet har en reserve på 380 kvm i tagetagen i hovedbygningen
- * Den ”omvendte” licitation gav gymnasiet 480 kvm mere end de 3.600 kvm, der er behov for.
- * Der er ingen forhold, der tyder på, at gymnasiet indenfor en overskuelig fremtid får behov for yderligere etageareal.
- * Gymnasiet bør tilskyndes til at anvende og vedligeholde den eksisterende bygningsmasse bedst muligt
- ** Gymnasiets behov for etageareal kan fastsættes til 10.347 kvm – 800 kvm – 380 kvm = 9.167 kvm svarende til en bebyggelsesprocent på 55
- ** Eventuelt fremtidigt byggeri må baseres på en ny lokalplan tilpasset forholdene til den tid.



Marselisborg Gymnasium bør ikke have adgang til at udleje dets lokaler.

- * I aktstykke til Finansudvalget har Marselisborg Gymnasium budgetteres med en lejeindtægt fra multihallen på 500 t.kr. svarende til 14 % af udgifterne til tilbygning og renovering
- * I sit afslag af 12.11.2009 har kommunen anført, at opførelsen af yderligere erhvervsbyggeri i området vil være til væsentlig gene for beboerne i området
- * Hvis gymnasiet ikke selv ønsker at anvende den gamle bygning, er der risiko for, at denne forsøges udlejet med yderligere belastning af kvarteret til følge
- ** Den trafikale belastning af kvarteret bør begrænses til formiddags- og de tidligere eftermiddagstimer på hverdage
- ** Vi ønsker et udlejningsforbud der gælder alle gymnasiets lokaler
- ** Vi beder kommunen om ikke at gøre brug af sin anvisningsret til gymnasiets lokaler



Marselisborg Gymnasium bør i forbindelse med et nybyggeri opføre en parkeringskælder

- * Marselisborg Gymnasium planlægger ikke at øge sin kapacitet i forbindelse med en tilbygning
- * Men i sit afslag af 12.11.2009 skriver kommunen, at der er kaotiske parkerings- og færdselsforhold i området, og at dette bl.a. skyldes Marselisborg Gymnasium og Forældreskolen
- ** Vi opfordrer derfor kommunen til at anvende lokalplanen til at finde en effektiv løsning på parkeringsproblemerne i Marselis-kvarteret
- * I lokalplanforslaget arbejdes der med ca. 50 parkeringspladser på gymnasiets grund, hvor der efter kommunens gældende parkeringsnorm kræves mindst 92 pladser
- ** Gymnasiet overvejer at etablere en kælder under den nye undervisningsfløj. Vi finder, at den mest hensigtsmæssige anvendelse af en kælder vil være som parkeringskælder



Vores målsætning

- ** Marselisborg Gymnasium bør efter endt tilbygning fremstå som et moderne, spændende undervisningsmiljø med bygninger fra 1896, 1904, 1942, 1958 og 2014 beliggende i parklignende omgivelser i harmoni med det omgivende villakvarter
- ** Grundejerforeningen Marselis deltager gerne i arbejdet med at tilpasse forslaget til lokalplan, så dette mål nås.

Tak for opmærksomheden !