

24. august 2011

Rådmand Laura Hay
Teknik og Miljø
Rådhuset

8000 Aarhus C

Kære Laura Hay!

Ang: Marselisborg Gymnasiums planlagte byggeri

Marselisborg Gymnasium har planlagt et byggeri til over 50 mill. kr og et samlet areal på 3.500-4.000 m². For at gennemføre et så omfattende byggeri skal der udarbejdes en lokalplan. Det fremgår af Planloven. Det fremgår også af loven, at offentligheden i videst muligt omfang skal inddrages i planlægningsarbejdet (§1 stk 2). For øjeblikket er der kun 3 linier i Kommuneplanen for 2009, der kan benyttes som rettesnor for byggeriet og områdets beboere har ikke været inddraget.

Ifølge Marselisborg Gymnasiums tidsplaner skal konkurrencematerialet for byggeriet sendes til udvalgte arkitekter inden udgangen af august måned. Dvs. at arkitekterne til en vis grad må arbejde i blinde, for de ved jo ikke hvilke krav og begrænsninger en kommende lokalplan lægger på byggeriet. Det gælder bl.a. bebyggelsesgrad, parkering, beplantningszone langs skel, bevaring af træer, højder, afstande til skel, materialer, arkitektur og bevaringsværdige forhold. Det forekommer at være ressourcespild at igangsætte en arkitektkonkurrence med så mange ukendte faktorer. Man kan hævde, at det er bygherrens problem, når han på eget initiativ igangsætter en arkitektkonkurrence uden at kende den kommende lokalplan.

Man kan også hævde at kommunen, der allerede har haft indledende møder med bygherren, burde have orienteret bygherren om, at der skal udfærdiges og vedtages en lokalplan, inden byggeriet kan igangsættes. Vi går ud fra, at det ikke er sket, eftersom bygherren ellers ville have udsat arkitektkonkurrencen. Der er selvfølgelig også den nærliggende mulighed, at kommunen har orienteret bygherren, men at bygherren til trods herfor har valgt at igangsætte arkitektkonkurrencen.

Vi opfordrer til, at de implicerede parter udviser rettidig omhu i denne sag, dvs. at kommunen påbegynder arbejdet med en lokalplan, at bygherren udsætter arkitektkonkurrencen indtil lokalplanen foreligger i vedtaget form og at kommunen sørger for at områdets beboere og Grundejerforeningen Marselis inddrages i arbejdet.

For Grundejerforeningens vedkommende har vi allerede i brev af 8. august til dig påpeget, at vi ser med stor bekymring på, at man ikke blot påtænker at nedrive historiske bevaringsværdige bygninger, men også at man ønsker at placere en multihal, der skal være åben for benyttelse af idrætsklubber og private i perioden kl. 16-23 på alle ugens hverdage samt i weekender fra kl. 9-23 i et villaområde. I vores tilfælde drejer det sig om et villaområde, der stammer fra begyndelsen af 1900-tallet, og hvis bærende ideer blev udtænkt i forbindelse med Landsudstillingen i 1909. Ideer, der har resulteret i, at over 75% af bygningerne i området har SAVE-værdier i intervallet 2-4. Det kan iøvrigt nævnes, at der er gode halfaciliteter i nærområdet med tilhørende parkeringspladser. Århus 1900, der har brugsretten til Marselisborgsborghallen, vil gerne samarbejde med Gymnasiet, da klubben kun sjældent benytter hallen i dagtimerne.

I nævnte brev har vi også henvist til Landsforeningen for Bygnings- og Landskabskultur, der allerede den 18. august 2009 anbefalede, at der blev udarbejdet en bevarende lokalplan for hele det bevaringsværdige villa-område syd for Marselis Boulevard, så man undgik tankeløshed i forbindelse med nybyggeri.

Vi er bekendt med, at Landsforeningen for Bygning- og Landskabskultur har fremsendt et brev til dig, som reaktion på Gymnasiets byggeplaner. Det påpeges i indledningen af brevet, at planerne er forbundet med risici af bevarings- og miljømæssig art, hvilket er bekymrende fordi Marselisborg Gymnasium, som

komplekset fremtræder i dag, må betragtes som et kulturhistorisk miljø af stor betydning for hele Aarhus' historie. Længere nede i brevet skriver Landsforeningen, at "Der skal derfor ikke større forandringer til, før området vil miste de kvaliteter, som det besidder i dag, både arkitektonisk og miljømæssigt. Man kan da spørge sig, om det overhovedet er rimeligt at udvide gymnasiet på stedet, hvis de værdier, der er, bliver truede, ligesom det må indgå i myndighedernes overvejelser, at gymnasiet ligger i et ikke mindre historisk vigtigt villakvarter, anlagt med inspiration fra den store Landsudstilling i Aarhus i 1909.

Valget står for os at se imellem en nænsom udvidelse på stedet eller en udflytning af hele institutionen, hvad der kan være tungtvejende grunde til, også når det betænkes, hvilken trafik og dermed miljømæssig belastning et udvidet gymnasium på Birketinget vil få."

Der skal ikke herske tvivl om, at Grundejerforeningen vil støtte op om de synspunkter, Landsforeningen for Bygnings- og Landskabskultur har fremsat.

Med venlig hilsen,

Anders Petersen
Formand

Jan Steen Jacobsen
Arkitekt MAA og medlem af bestyrelsen

Inge Fangel
Medlem af bestyrelsen

Niels Vium
Kgl. Bygningsinspektør

Inger Exner
Arkitekt MAA

Johannes Exner
Arkitekt MAA

Henrik Kaufmann
Direktør

PS: Kopi af dette brev er sendt til Stadsarkitekt Gøsta Knudsen og Rektor Arvid Bech, Marselisborg Gymnasium