

Vedtægter

for

Grundejerforeningen Marselis

Navn, hjemsted, område og formål

- §1 Foreningens navn er "Grundejerforeningen Marselis".
- §2 Foreningen er hjemmehørende i Århus Kommune.
- §3 Foreningen har til formål at varetage medlemmernes fælles interesser som grundejere i almindelighed, herunder medvirke og øve indflydelse ved vejarbejder og færdselsreguleringer, der berører grundejerne inden for de veje, der begrænses af Marselisvej begge sider, Marselis Boulevard syd, Stadion Allé øst og Skovbrynet nord med de der imellem værende veje Rungstedvej, Holtevej, Gentoftevej, Taarbækvej, Birketinget og Marselis Tværvej.

Medlemmer og disses forhold til foreningen

- §4 Som medlemmer af foreningen kan optages de til enhver tid i tingbogen noterede, aktuelle ejere af ejendomme beliggende indenfor det område, der er angivet ovenfor i §2 samt ejernes ægtefælle eller faste samboere.

Ejernes rettigheder og forpligtelser som medlemmer af foreningen, herunder i relation til stemmeafgivningen, betaling af kontingent mv. fastsættes som i part (stemme) pr. ejendom.

Med almindeligt flertal af de på en generalforsamling (jf. §8 ff.) repræsenterede parter (stemmer) kan det besluttes, at ejere af ejendomme uden for det i §3 angivne område kan optages som medlemmer af grundejerforeningen, eller at grundejerforeningen kan sluttes sammen med en anden grundejerforening.

I nærværende vedtægter forstås ved betegnelsen ejer den eller de juridiske personer, der i henhold til pågældende ejendoms blad i tingbogen til enhver tid står noteret som ejendommens ejer.

- §5 Ved salg af ejendom hørende til området indtræder køber i sælgers rettigheder for resten af kontingentperioden.

Et medlem af foreningen er pligtig at anmelde ejerskifte til foreningen ved dennes kasserer.

Herudover skal adresseforandring, der indtræder uden ejerskifte, af pågældende medlem anmeldes til kassereren.

- §6 Ved ud- eller fremleje af en ejendom kan ejeren ved skriftlig fuldmagt overdrage sine rettigheder til lejer.
- Ejeren vil dog stedse være ansvarlig over for foreningen for opfyldelse af medlemskabets forpligtelser.
- §7 Medlemmerne er pligtige til at betale det til enhver tid af generalforsamlingen fastsatte kontingent til foreningen.
- Kontingen beregnes med 1 part pr. ejendom.
- Kontingent forfalder årligt forud.
- Restance medfører tab af medlemskab.

Generalforsamlingen

- §8 Foreningens virksomhed fastlægges ved den årlige generalforsamling eller ved ekstraordinær generalforsamling.
- §9 Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i august eller september måned.
- Indkaldelse ved bestyrelsens foranstaltning skal ske med 14 dages varsel ved skriftlig meddelelse til hvert medlem i henhold til medlemsfortegnelsen.
- Samtidig med indkaldelsen udsender bestyrelsen den for generalforsamlingen fastsatte dagsorden.
- Forslag, der af et medlem ønskes behandlet på en ordinær generalforsamling, skal være bestyrelsen i hænde senest den 15. juli.
- Emner, der ikke er optaget på dagsordenen, eller som fremkommer under punktet "Eventuelt", kan ikke sættes under afstemning.
- På ordinær generalforsamling skal følgende punkter behandles:
1. Valg af dirigent
 2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år
 3. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af bestyrelse og revisor
 4. Behandling af rettidigt indkomne forslag
 5. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent
 6. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt to suppleanter
 7. Valg af revisor og suppleant
 8. Eventuelt
- §10 Ekstraordinær generalforsamling, der indkaldes på samme måde og med samme frist som den ordinære, afholdes så ofte, som bestyrelsen finder det nødvendigt, eller efter at mindst $\frac{1}{4}$ af foreningens stemmemasse til bestyrelsen indgiver skriftlig motiveret begæring med angivelse af dagsorden for denne ekstraordinære generalforsamling. Når sådan begæring er indgivet til bestyrelsen, skal generalforsamlingen afholdes inden 6 uger efter indgivelsen.
- Hvis ikke mindst $\frac{3}{4}$ af den stemmemasse, der har ønsket den ekstraordinære generalforsamling indkaldt, er repræsenteret på generalforsamlingen, kan dagsordenen nægtes behandling.
- §11 Generalforsamlingen vælger en dirigent, der afgør tvivlsspørgsmål vedrørende sagernes behandlingsmåde og stemmeafgivningen.
- Vedrørende stemmeret henvises til §4.

Afstemningen sker ved håndsoprækning, medmindre skriftlige afstemning forlanges af mindst $\frac{1}{3}$ af de fremmødte stemmer.

Skriftlig afstemning skal dog altid finde sted ved valg, hvor der er foreslået flere kandidater, end der skal vælges.

Stemmeafgivning kan ske ved skriftlig fuldmagt (jf. §6).

Tilstdeværende repræsentanter for en part kan dog ved fuldmagt højst stemme for én, ikke-repræsenteret part.

Beslutning på generalforsamlingen træffes ved simpelt flertal (jf. dog §§4, 10 og 12).

Over det på generalforsamlingen passerede føres en protokol, der underskrives af dirigenten og formanden, hvorefter den har fuld beviskraft i enhver henseende.

- §12 Beslutninger vedrørende formueinvesteringer eller optagelse af lån, samt beslutninger, der pålægger medlemmerne byrder af væsentlig omfang, kræver vedtagelse med mindst $\frac{2}{3}$ af de afgivne stemmer og mindst halvdele af foreningens medlemmer.

Når generalforsamlingen har truffet sådan beslutning, er bestyrelsen bemyndiget til at handle på medlemmernes vegne, således bl.a. ved underskrift af dokumenter, i det omfang det er nødvendigt for beslutningens gennemførelse.

Bestyrelsen

- §13 I perioderne mellem generalforsamlingerne udøves foreningens daglige funktioner af en af generalforsamlingen valgt bestyrelse.

Valgbar er enhver person, der er optaget i medlemsfortegnelsen. En ejendom kan dog højst være repræsenteret med 1 (én) person i bestyrelsen.

Til bestyrelsen vælges 5 medlemmer, der konstituerer sig selv med formand, næstformand, kasserer og sekretær.

Desuden vælges 2 suppleanter, der i den ved valget fremkommende rækkefølge indtræder i bestyrelsen ved et medlems varige forfald på grund af fraflytning, sygdom mv.

Dersom det skulle vise sig umuligt på frivilligt grundlag at opstille et tilstrækkeligt antal kandidater til bestyrelse, revisor og supplerer, vil ikke-besatte poster være at besætte ved lodtrækning blandt ikke-opstillede medlemmer, uanset om disse deltager i generalforsamlingen eller ej.

Dog kan sådant hver højst pålægges et medlem hvert 10. år.

Bestyrelsesmedlemmer vælges for to år ad gangen. Dog vil 2 medlemmer ifølge lodtrækning være på valg ved den første ordinære generalforsamling efter stiftelsen. Genvalg kan finde sted.

Dersom antallet af bestyrelsesmedlemmer i årets løøb, og efter at suppleanterne er tiltrådt, bliver mindre en tre, kan bestyrelsen supplere sig selv indtil førstkommende generalforsamling.

- §14 Bestyrelsen afholder møde, så ofte som formanden eller to medlemmer finder det nødvendigt, dog mindst hver tredje måned.

Over det under forhandlingerne passerede føres en protokol, der skal fremlægges og godkendes af bestyrelsen på det næstfølgende bestyrelsesmøde.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst tre medlemmer giver møde.

Bestyrelsen s beslutning træffes ved stemmeflerhed. I tilfælde af stemmelighed er formandens stemme udslagsgivende.

- §15 Bestyrelsen tilrettelægger og påser, at der føres et for formålet egnet regnskab for foreningens indtægter og udgifter (jf. §16).
- §16 Foreningens regnskabsår løber fra 1. juni til 31. maj med omlægningsperiode fra 1. marts 2005 til 31. maj 2006.
- Regnskabet og den daglige bogføring skal ske i overensstemmelse med god regnskabs- og bogføringsskik.
- Regnskabet skal tilstilles revisor inden den 1. august, og revisionen skal være tilendebragt senest 14 dage derefter.
- §17 Foreningens kontante midler skal - ud over en kassebeholdning, der kun undtagelsesvis må overstige kr. 500,00 - sættes i bank, sparekasse eller på girokonto i foreningens navn.

Særlige bestemmelser

- §18 Sager af presserende karakter, der ikke falder ind under bestemmelserne i §12, 1. stykke, og for hvis behandling nærværende vedtægter ikke måtte rumme tilstrækkelig hjemmel, afgøres af bestyrelsen efter bedste evne og overbevisning. Afgørelsen skal dog fremlægges til godkendelse ved førstkommende generalforsamling.
- Sager, der falder ind under nævnte stykke 1, eller skønnes at være af principiel betydning for foreningen, skal af bestyrelsen forelægges generalforsamlingen til afgørelse.
- §19 Samtlige udgifter i forbindelse med foreningens stiftelse betales af foreningens kasse.

Opløsning

- §20 Foreningens opløsning kan finde sted efter forslag fra bestyrelsen eller halvdelen af foreningens medlemmer, og kræver vedtagelse efter de for lovændringer gældende regler. Forslaget skal indeholde bestemmelse om anvendelse af foreningens formue.

Nærværende vedtægter er godkendt af generalforsamlingen den 26. april 2005

Som forsamlingens dirigent:

Som den valgte bestyrelsesformand:

Poul Kraghede

Niels Munk

(Dirigent og bestyrelsesformands underskrifter findes på Grundejerforeningens originalmateriale)